

| | | | | | |
|------------------------------|---|---------|-------------------|------------|------------|
| 13.02x18.89 | 1 | עמוד 35 | הארץ - the marker | 13/12/2016 | 56340807-3 |
| קבוצת חנן מור אחזקו - 233812 | | | | | |

חנן מור תקבל מימון להקמה של מלון בפולין – ותשתמש בחלקו לעסקיה בישראל

המלון בפוזנן צפוי להיפתח ברבעון הרביעי של 2017. חנן מור מתכננת למכור את המלון בשנתיים הקרובות

גיא ארז



המלון של חנן מור בפוזנן שבפולין

קבוצת חנן מור דיווחה כי קיר בלה אישור מוועדת האשראי של בנק ALIOR הפולני, ולפיו יעמיד להכרה הנכרה MOMO (בבעלות מלאה) מסגרת מימון בסך 37.7 מיליון שקל לצורך השלמה של בניית מלון בעיר פוזנן שבפולין. החברה הנכרה של חנן מור החלה בחודשים האחרונים בהסבת בניין מגורים ומסחר לבית מלון בן 166 חדרים על פני שטח של כ-5,000 מ"ר, ויגוהל בידי חברת התפעול של רשת המלונות הבינ"לאומית ראדיסון. המלון יפעל תחת המותג Park in by Radisson. חנן מור רכשה את המתחם עליו יוקם המלון ב-2007, עם שותפה פולנית, ב-75 מיליון שקל, והחזיקה כ-50% ממנו. החברה החליטה להתמקד בפעילות בישראל, אך לימים זיהתה הזדמנות בהסבת המ"תחם לבית מלון, ורכשה את חלקה של השותפה.

רשת ראדיסון, שתפעיל את המלון, מעריכה כי זה ייצר הכנסות של 1.6 מיליון יורו בשנה. ההסכם עמה הוא ל-20 שנה מרגע פתיחת המלון – ברבעון הרביעי של 2017.

כי ברצונו למכור את הנכס בשנתיים הקרובות, ייתכן אף לפני שהמלון יחל לפעול. "המהלך מציף ערך והחזר השקעות בפעילות היסטורית של הקבוצה, המוכיח כי נחישות וייעול מביאים תוצאות". עד כה השקיעה החברה במלון 41 מיליון שקל. החברה מעריכה כי תוכל למכור אותו ב-77 מיליון שקל, כך שעם ההשקעה העתידית בסך 25 מיליון שקל, צופה החברה כי תרשום רווח של 13 מיליון שקל. עם סיום מכירת המלון והנכסים צופה החברה חזר תזרים של 40 מיליון שקל.

מעבר למלון, קיימות בנכס 15 דירות מגורים, וכן 323 מ"ר של שטח מסחר, המושכרים לבנק פולני. ALIOR יעמיד ל-MOMO מסגרת מימון לפרויקט בסך 37.7 מיליון שקל. מתוך מסגרת זו, 25.6 מיליון שקל צפויים לשמש להקמת המלון, והיתרה (12.1 מ"ליון שקל) תשמש להשבת חלק מהלוואת לקבוצת חנן מור עצי"מה (שהלוותה את הכסף לחברות הבנות שלה), וזו תשתמש בכסף לפעילותה השוטפת בישראל. מדובר בפרויקט חרי-פעמי של חנן מור בחו"ל, כשמור עצמו מספר