

קבוצת חנן מור מפרסמת את הדוחות הכספיים לתשעת החודשים הראשונים של 2016 :

## **לראשונה ההון העצמי של הקבוצה חוצה את רף 100 מיליון השקלים**

**מתחילת השנה ועד למועד הדוח הקבוצה מציגה שיא בפעילות העסקית כאשר מכרה 214 יחידות דיור בסכום כולל של כ-238 מיליון שקל וזאת לצד כניסת הקבוצה לתחום הנדל"ן המסחרי**

**חנן מור:** "הנתונים העולים מהדוחות משקפים את האסטרטגיה העסקית של הקבוצה – המשך צמיחה בפעילות הנדל"ן למגורים והקמת זרוע נדל"ן מניב אשר תעניק לקבוצה תזרים מזומנים קבוע ויציב של עשרות מיליוני שקלים בשנה"

קבוצת חנן מור פרסמה את הדוחות לתוצאות הכספיות של הקבוצה לתשעת החודשים הראשונים של 2016. הדוחות משקפים התפתחות וצמיחת הקבוצה, הרחבת הפעילות לתחום הנדל"ן המסחרי, חיזוק אמון המשקיעים והמשך הגידול במכירות הפרויקטים למגורים ברחבי הארץ.

### **דגשים:**

- מכירות שיא - מתחילת השנה נמכרו 214 יחידות דיור ולמעלה מ-1,000 מ"ר שטחים מסחריים.
- החל ביצוע של שני מרכזיים מסחריים בחריש, ובאחד מהם הושכרו שטחים לדיירי עוגן ומתנהל מו"מ להשכרת שטחים נוספים. בין השוכרים הקיימים רשת קמעונאות ארצית וקופות החולים כללית ומכבי.
- סה"כ השטח המתוכנן להשכרה במרכזים המסחריים, לפני הרחבות נוספות, עומד על כ-29,750 מ"ר ונועד להוות זרוע שתניב לחברה תזרים יציב וקבוע בהיקף שנתי של עשרות מיליוני שקלים.
- החברה החלה לאמץ את התקן החשבונאי IFRS15 בעניין הכנסות מחוזים עם לקוחות, על פיו מכירה החברה בהכנסה לאורך זמן, בשונה מהמדיניות הקודמת, לפיהן הכירה החברה בהכנסה רק בעת מסירת הדירה לקונה. לאור אימוץ התקינה, יתאפשר לחברה, שבה שיעור מכירות גבוה בפרויקטים, להכיר ברווחים אלו באופן שוטף בשנת 2017.
- הכנסות מיחידות דיור בסך 126.5 מיליון שקל מתחילת השנה
- הרווח הגולמי מתחילת השנה הסתכם בכ-22.3 מיליון שקל בשיעור של 17.7% מההכנסות, המהווה שיפור ברווחיות הגולמית, בהשוואה לרווח גולמי של 36.2 מיליון שקל בשיעור של 13.1% בתקופה המקבילה אשתקד.
- הרווח התפעולי מתחילת השנה הסתכם בכ-19.7 מיליון שקל, שיעור של 15.6% מההכנסות.

- הרווח הנקי מתחיל השנה הסתכם בכ- 13.9 מיליון שקל, שיעור של 11.0% מההכנסות.
- ההון העצמי של החברה עלה ל- 100.7 מיליון שקל ומהווה 16.5% ממאזן החברה, בהשוואה ל- 8.9% בתקופה המקבילה אשתקד. הון עצמי בניכוי מקדמות עמד על 17.9% מהמאזן, בהשוואה ל- 13.4% בתקופה המקבילה אשתקד
- מלאי מבנים בהקמה ומלאי דירות הסתכם בכ- 299 מיליון שקל.
- עודפים (יתרת רווח) הסתכמו בכ- 65 מיליון שקל.

**חנן מור, יו"ר קבוצת חנן מור:** אנחנו נמצאים במסלול הנכון לסכם את 2016 כשנת שיא בפעילות. השנה התחלנו לדווח על השכרות שטחים מסחריים מניבים, והנתונים העולים מהדוחות משקפים את האסטרטגיה העיסקית של החברה – המשך צמיחה בפעילות הנדל"ן למגורים והקמת זרוע נדל"ן מניב מתוך כוונה שתניב לחברה תזרים מזומנים קבוע ויציב של עשרות מיליוני שקלים בשנה. במהלך השנה השלמנו בהצלחה גיוסי אגרות חוב בריביות המעידות על אמון המשקיעים בחוסנה הפיננסי של החברה. בהסתכלות קדימה, אנו ממשיכים לפעול לאיתור ורכישה של קרקעות באזורים אטרקטיביים, לצד פיתוח מואץ של תחום הנדל"ן המניב תוך יצירת ערך לבעלי המניות."