

**קבוצת חנן מור קיבלה מימון של 44.8 מיליון ₪**  
**מהבנק הגדול בפולין להשלמת בניית המלון**  
**ועבור החזר הלוואות בעלים**

**המלון צפוי להיפתח כבר באוקטובר 2017 וינוהל על ידי חברת  
**Radisson העולמית****

**Radisson מעריכה כי המלון ייצר תזרים שנתי של 1.6 מיליון  
**יורו****

קבוצת חנן מור ממשיכה במיקוד בפעילות נדל"ן בישראל לצד יצירת ערך ומימוש נכסיה בחו"ל. הקבוצה חתמה על הסכם מימון להקמת המלון בעיר פוזנן, פולין, בסך של 44.8 מיליון ש"ח מהבנק הגדול בפולין, Alior Bank, להשלמת ההקמה וסכום נוסף של 12.2 מיליון ש"ח עבור החזר הלוואות בעלים של קבוצת חנן מור.

עוד נקבע כי המועד הסופי לפתיחת המלון הינו כבר במהלך הרבעון האחרון של 2017. המלון המוקם בעיר פוזנן, אשר נחשבת לאחת הערים העתיקות והמתוירות בפולין, הינו בן 166 חדרים וינוהל על ידי חברת רזידור איתה חתמה הקבוצה לאחרונה על הסכם הניהול תחת המותג "Park Inn by Radisson".

**חנן מור, יו"ר קבוצת חנן מור:** "קבלת המימון מהגוף הפיננסי הגדול בפולין מעיד על הפוטנציאל העסקי הגבוה של המלון ומאיצה את קצב השלמת המלון, אשר צפוי להיפתח ברבעון האחרון של 2017. להבעת אמון זו מצטרפת קבוצת רזידור, מחברות הניהול המובילות בעולם, שחברה אלינו לאחר בחינת הכנסות המלון הצפויות והתרשמה מכדאיות ההשקעה. המהלך להחזר הלוואות הבעלים והאצת פתיחת המלון נעשה על רקע מיקוד שלנו בפעילות בישראל ומימוש מוצלח של נכסים בחו"ל. אנו מאמינים כי לאחר הצפת ערך משמעותית בשווי המלון נבחן את מכירותו".