

25.22x13.74	1	20	עמוד	השבוע	-	מערב	09/08/2017	59722848-5
קבוצת חנן מור אחזקו - 233812								

«החנות תשתדע על פני 3,500 מ"ר»

שופרסל שוכרת מתחם בחריש

הסכם השכירות תמורת 3.1 מיליון שקל בשנה נחתם מול חברת הנדל"ן חנן מור ■ אם תישאר שופרסל במתחם עד שנת 2038, התשלום הכולל לחברת הנדל"ן יסתכם ב־62 מיליון שקל

יהודה שרוני

חברת הנדל"ן חנן מור התממה השבוע על הסכם שכירות עם רשת שופרסל להקמת חנות בשטח של 3500 מ"ר במרכז המסחרי MORE SHOP בחריש. ההסכם יניב לקבוצה, לאורך תקופת השכירות (שמונה שנים), ובהנחה ששופרסל תממש את האופציה להגדלת תקופת השכירות, תזרים של 62 מיליון שקל. חנן מור מקימה בחריש בסך הכל שלושה מרכזים מסחריים כשהסכם עם שופרסל הוא הראשון מביניהם. בהתאם לתנאי ההסכם, שופרסל תשלם 3.1 מיליון שקל בשנה, סכום כולל של 25 מיליון שקל. היא תקבל אופציה להארכת תקופת השכירות עד לשנת 2038,

כאשר אם יוחלט לממש אותה, התשלום הכולל יסתכם ב־62 מיליון שקל.

עוד נמסר כי המרכז המסחרי קיבל היתר בנייה, ובימים אלו כבר נמצא בשלבי בנייה כשהוא צפוי להיות מאוכלס במרץ 2019. לצד פעילות היזום והבנייה למגורים מתמקדת חברת חנן מור גם ברכישה ובפיתוח נכסים מניבים. להערכת החברה, תזרים המזומנים מנכסים מניבים ילך ויגדל בשנים הבאות "כאשר המטרה היא להציג תזרים שנתי בהיקף עשרות מיליוני שקל החל משנת 2021".

עוד נמסר כי התזרים נועד לשפר את יכולת החזר החוב, להעלות את דירוג האשראי ולאורך זמן לשפר את הריבית שמשלמת החברה עבור גיוס איגרות החוב. את קבוצת חנן מור ייצגו



בחריש. "תזרים המזומנים יסייע לממש תוכניות רבות בעתיד הקרוב"

משרד עורכי הדין שגב מור שפיצר. חנן מור, יו"ר הקבוצה, הוסיף כי "ההסכם עם שופרסל מהווה את מימוש אסטרטגיית היזום רבות נוספות בעתיד הקרוב". המייצרת ערך ותוסיף לצמיחה העקבית בהון העצמי. תזרים המזומנים יסייע לממש תוכניות רבות נוספות בעתיד הקרוב.

צילום ארכיון: גיל יערי